

Zbuczyn, dn. 27.03.2020 r.

WI.6733.13.2019

DECYZJA 3/2020
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust. 1, 3 i 4, art. 54, art. 56, art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589) oraz przepisów odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.);
- 4) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161);
- 6) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.);
- 9) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839);
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1372 z późn. zm.);
- 11) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.06.2019 r. uzupełnionego dnia 28.11.2019 r.,

Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

I. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej.
2. Rodzaj inwestycji: budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków.
3. Lokalizacja inwestycji:
 - 1) na działkach nr ewid. 1082, 90, 86, 849, 1080 położonych w miejscowości Stary Krzesk;
 - 2) na działkach nr ewid. 152, 182, 232 położonych w miejscowości Krzesk-Majątek.

II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Lokalizacja inwestycji w pasach drogowych: drogi gminnej nr 361315W (dz. nr ewid. 849), drogi gminnej nr 361328W (dz. nr ewid. 1080, 86, 232) oraz dróg wewnętrznych (dz. nr ewid. 1082, 90, 152, 182) według załącznika mapowego, z zastrzeżeniem odległości określonych w przepisach techniczno – budowlanych.
2. Odcinki sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej poprzez przepompownie ścieków oraz przewody tłoczne kanalizacji sanitarnej doprowadzone poprzez istniejącą i projektowaną gminną sieć kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Tęczki realizować w sposób zapewniający w ramach inwestycji lub późniejsze podłączenie wszystkich mieszkańców terenu przewidzianego do skanalizowania.
3. Przepompownie ścieków w formie podziemnych urządzeń z zasilaniem elektroenergetycznym, wydzielone ogrodzeniem trwałym, z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych.
4. Dla inwestycji polegającej na budowie odcinków sieci kanalizacji sanitarnej nie określa się wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów: szerokość elewacji frontowej, wysokość krawędzi okapu elewacji frontowej, wysokość do kalenicy i geometria dachu.

III. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.

1. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Do wniosku dołączona została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ-II.420.98.2018.MAP.18 z dnia 22.01.2018 r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz, że planowana inwestycja nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.
2. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.
3. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania uwzględniające ogólne zasady ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu określone w przepisach odrębnych.
4. Ponadto określa się poniższe szczegółowe warunków tej ochrony:
 - 1) należy zachować wszystkie warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ-II.420.98.2018.MAP.18 z dnia 22.01.2018 r.
 - 2) po zakończeniu budowy sieci odtworzyć istniejące zagospodarowanie i zainwestowanie w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, gestorami dróg i urządzeń terenowych;
 - 3) dokumentacja projektowa wymaga uzyskania niezbędnych uzgodnień.

IV. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków. W związku z tym nie określa się szczegółowych warunków przedmiotowej ochrony.
2. W przypadku odkrycia podczas realizacji inwestycji przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Odprowadzenie ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Tęczki zgodnie z warunkami przedsięwzięcia wodociągowo - kanalizacyjnego.
2. Inwestycja na etapie eksploatacji nie przewiduje poboru wody, energii cieplnej i gazu.
3. Zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz ewentualna jego przebudowa zgodnie z warunkami zarządców.
4. Umieszczenie w pasie drogowym obiektów i urządzeń niezwiązanych z drogą po uzyskaniu zezwolenia i na warunkach zarządcy drogi.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekty należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz innych przepisów odrębnych.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określone na załączonych mapach stanowiących załącznik do niniejszej decyzji kolorem czerwonym oraz kolejnymi literami.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28.06.2019 r. uzupełnionym dnia 28.11.2019 r. Pan Dariusz Cegiełkowski – Zastępca Wójta Gminy Zbuczyn działając z upoważnienia Wójta na rzecz Gminy Zbuczyn, wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinków sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków zlokalizowanych na działkach nr ewid. 1082, 90, 86, 849, 1080 położonych w miejscowości Stary Krzesk oraz na działkach nr ewid. 152, 182, 232 położonych w miejscowości Krzesk-Majątek.

Do wniosku dołączona została kopia mapy terenu, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać oraz graficzne przedstawienie planowanej inwestycji.

Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze, na którym brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja ta, obok przepisów szczególnych jest instrumentem prawnym ograniczającym dowolne inwestowanie na takim terenie.

W dniu 02.07.2019 r. Wójt Gminy Zbuczyn zawiadomieniem, znak: WI. 6733.13.2019 wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. O wszczęciu postępowania organ zawiadomił strony w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowościach Krzesk-Majątek i Stary Krzesk, gm. Zbuczyn.

W oparciu o przepisy art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293), sporządzenie projektu decyzji powierzono mgr inż. architektowi Arkadiuszowi Bojczukowi – osobie posiadającej

uprawnienia urbanistyczne nr 1595.

W celu ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Uznano, że wszystkie przesłanki wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych zostały spełnione i można ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto po powyższej analizie uznano, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne na wnioskowanym terenie, nie narusza ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury miejscowości. Wybudowane obiekty uzupełnią istniejącą zabudowę miejscowości i nie będą dysharmonizowały otoczenia.

Planowana inwestycja zaliczana jest do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Inwestycja obejmuje budowę odcinków sieci kanalizacji sanitarnej obsługującej obszar gminy, należy więc ją zakwalifikować do inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

W odniesieniu do inwestycji liniowej zlokalizowanej w całości w pasach drogowych (grunt ozn. dr), nie obejmującej gruntów klasy I-III i gruntów leśnych, nie stosuje się przepisów dotyczących wymogu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Do wniosku dołączona została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ-II.420.98.2018.MAP.18 z dnia 22.01.2018 r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz, że planowana inwestycja nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym formą ochrony przyrody ustanowionym w trybie ustawy o ochronie przyrody oraz inną ochroną przyrody na podstawie przepisów ww. ustawy.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.

Wobec powyższego wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowiskowej lub ochrony uzdrowiskowej.

Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu

zabytków.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach górniczych.

W dniu 28.11.2019 r. inwestor uzupełnił wniosek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie załącznika graficznego zawierającego określenie granic terenu objętego wnioskiem.

Niniejsza decyzja nie podlega uzgodnieniom z organami wymienionymi w art. 51 ust. 1 pkt 1 i art. 53 ust. 4. Niniejsza decyzja nie podlega w szczególności uzgodnieniu z zarządcą drogi gminnej, ponieważ organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy jest jednocześnie zarządcą drogi w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Nie ma zastosowania art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego uzależniający wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ, ponieważ oddziaływanie planowanej inwestycji na drogę organ jako zarządca drogi ocenił samodzielnie w ramach prowadzonego postępowania wyjaśniającego w sprawie ustalenia warunków zabudowy.

W dniu 30.01.2020 r. Wójt Gminy Zbuczyn zawiadomieniem znak: WI. 6733.13.2019 wyznaczył stronom postępowania termin 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia na wypowiedzenie się w sprawie materiału dowodowego stanowiącego podstawę do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji polegającej na budowie odcinków sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków zlokalizowanych na działkach nr ewid. 1082, 90, 86, 849, 1080 położonych w miejscowości Stary Krzesk oraz na działkach nr ewid. 152, 182, 232 położonych w miejscowości Krzesk-Majątek.

Żadnych uwag i wniosków nie złożono.

Szczegółowe rozwiązania projektowe, nie naruszające interesów osób trzecich i przepisów odrębnych, rozpatrywane będą na etapie procedury prowadzonej na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Przedmiotowa inwestycja może być realizowana na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z wyjątkiem robót zwolnionych z tego obowiązku – wymagających zgłoszenia lub zwolnionych z obu tych obowiązków (art. 28 ust. 1 w związku z art. 29-31 ustawy Prawo budowlane).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Zbuczyn w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny – 1 egz. mapy
2. Wynik analizy obszaru

Otrzymują:

1. Gmina Zbuczyn – Wydział Inwestycji
ul. Jana Pawła II 1
08-106 Zbuczyn
2. A/a

WÓJT
Tomasz Napunowicz



Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji przez osoby zainteresowane w terminie i trybie właściwym, stała się ona w dniu 14.04.2020 r. ostateczna i podlega wykonaniu. Zbuczyn, dn. 05.05.2020 r.

WÓJT
Tomasz Napunowicz

W Y N I K I A N A L I Z Y

związanej z postępowaniem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293),

przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,

związaną z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek **Gminy Zbuczyn**, przewidujący budowę odcinków sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków zlokalizowanych na działkach nr ewid. 1082, 90, 86, 849, 1080 położonych w miejscowości Stary Krzesk oraz na działkach nr ewid. 152, 182, 232 położonych w miejscowości Krzesk – Majątek.

I. Stan prawny terenu.

1. Działki nr ewid. 1082, 90, 86, 849, 1080 położone w miejscowości Stary Krzesk oraz działki nr ewid. 152, 182, 232 położone w miejscowości Krzesk – Majątek.
2. Własność: Gmina Zbuczyn.
3. Opis użytków: drogi.
4. Teren położony jest w obszarze, na którym brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Stan faktyczny terenu.

1. Działki nr ewid. 1082, 90, 86, 849, 1080 położone w miejscowości Stary Krzesk oraz działki nr ewid. 152, 182, 232 położone w miejscowości Krzesk – Majątek – częściowo zagospodarowane.
2. Na ww. działkach znajdują się pasy drogowe drogi gminnej nr 361315W (dz. nr ewid. 849), drogi gminnej nr 361328W (dz. nr ewid. 1080, 86, 232) oraz dróg wewnętrznych (dz. nr ewid. 1082, 90, 152, 182).

III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

1. Planowana inwestycja zaliczana jest do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Ponieważ przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę odcinków sieci kanalizacji sanitarnej obsługującej obszar gminy, należy więc ją zakwalifikować do inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.
3. W odniesieniu do inwestycji liniowej zlokalizowanej w całości w pasach drogowych (grunt ozn. dr), nie obejmującej gruntów klasy I-III i gruntów leśnych, nie stosuje się przepisów dotyczących wymogu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
4. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Do wniosku dołączona została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOS-II.420.98.2018.MAP.18 z dnia 22.01.2018 r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz, że planowana inwestycja nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.
5. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym formą ochrony przyrody ustanowionym w trybie ustawy o ochronie przyrody oraz inną ochroną przyrody na podstawie przepisów ww ustawy.
6. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.
7. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.
8. Wobec powyższego wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.
9. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowiskowej lub ochrony uzdrowiskowej.

10. Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków. W związku z tym nie ma potrzeby określania szczegółowych warunków przedmiotowej ochrony.
11. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach górniczych.

IV. Ustalenia dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej.
2. Rodzaj inwestycji: budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków.
3. Należy określić poniższe ustalenia dotyczące inwestycji:
 - 1) lokalizacja inwestycji w pasach drogowych: drogi gminnej nr 361315W (dz. nr ewid. 849), drogi gminnej nr 361328W (dz. nr ewid. 1080, 86, 232) oraz dróg wewnętrznych (dz. nr ewid. 1082, 90, 152, 182) według załącznika mapowego, z zastrzeżeniem odległości określonych w przepisach techniczno – budowlanych;
 - 2) odcinki sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej poprzez przepompownie ścieków oraz przewody tłoczne kanalizacji sanitarnej doprowadzone poprzez istniejącą i projektowaną gminną sieć kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Tęczki realizować w sposób zapewniający w ramach inwestycji lub późniejsze podłączenie wszystkich mieszkańców terenu przewidzianego do skanalizowania;
 - 3) przepompownie ścieków w formie podziemnych urządzeń z zasilaniem elektroenergetycznym, wydzielone ogrodzeniem trwałym, z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych;
 - 4) dla inwestycji polegającej na odcinków sieci kanalizacji sanitarnej nie określa się wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów: szerokość elewacji frontowej, wysokość krawędzi okapu elewacji frontowej, wysokość do kalenicy i geometria dachu.
4. Należy określić wymagania dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
 - 1) należy zachować wszystkie warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOS-II.420.98.2018.MAP.18 z dnia 22.01.2018 r.
 - 2) po zakończeniu budowy sieci odtworzyć istniejące zagospodarowanie i zainwestowanie w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, gestorami dróg i urządzeń terenowych;
 - 3) dokumentacja projektowa wymaga uzyskania niezbędnych uzgodnień.
5. Odprowadzenie ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Tęczki zgodnie z warunkami przedsięwzięcia wodociągowo – kanalizacyjnego. Inwestycja na etapie eksploatacji nie przewiduje poboru wody, energii cieplnej i gazu. Zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz ewentualna jego przebudowa zgodnie z warunkami zarządców. Umieszczenie w pasie drogowym obiektów i urządzeń niezwiązanych z drogą po uzyskaniu zezwolenia i na warunkach zarządcy drogi.

Opracował: mgr inż. architekt Arkadiusz Bojczuk

URBANISTA
mgr inż. architekt
Arkadiusz Bojczuk
uprawnienia urbanistyczne nr 1595

Niniejsza analiza stanowi załącznik
do decyzji Wójta Gminy Zbuczyn
o ustaleniu lokalizacji celu publ.
Nr: WZ.6733.13.2019
z dnia 27.03.2020.

WÓJT
Tomasz Napunowicz



WÓJT
MINY ZBUCZYN
ul. Jana Pawła II 1
08-106 Zbuczyn

Niniejsze wyniki analizy zostały opracowane na potrzeby procedury związanej z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) jako wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Dodatkowe wyniki analizy uzyskane na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1588), na wyznaczonym wokół terenu objętego wnioskiem obszarze analizowanym, w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, jako wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzane są wyłącznie na potrzeby decyzji o warunkach zabudowy. Tego rodzaju wyniki analizy składają się również z części graficznej.

W związku z powyższym niniejsze wyniki analizy nie zawierają części graficznej.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
przez osoby zainteresowane w terminie
i trybie właściwym, stała się ona
w dniu 14.04.2020 r.
ostateczna i podlega wykonaniu.
Zbuczyn, dn. 05.05.2020 r.

WÓJT

2 z 2

Tomasz Napunowicz